

Estudo Técnico Preliminar 304/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. ADAPTAÇÃO DA ARENA MULTIUSO

Reforma e adaptação do Prédio Multiuso, com o objetivo de requalificar a edificação para a realização de eventos.

3. Descrição da necessidade

A Arena Multiuso, localizada na área do Parque de Exposições do campus de Santa Maria, já foi amplamente utilizado em eventos no passado, porém, sua estrutura, cuja construção data da década de 80, apresenta avançados sinais de desgaste, além da concepção arquitetônica em desconformidade com as tendências atuais deste tipo de edificação. Neste contexto é necessário recuperar e conservar as estruturas físicas, proporcionando as condições adequadas aos objetivos a que a edificação se propõe e atender aos desafios Institucionais: 5 – Modernização e desenvolvimento organizacional e 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional, constantes no PDI(2016-2026) da UFSM. Tudo isso converge de forma a colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional e ser indutora de desenvolvimento local e regional.

A presente contratação se faz necessária para a recuperação e conservação dessas estruturas físicas.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gabinete do Reitor	Luciano Schuch

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços da reforma. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 450 (quatrocentos e cinquenta) dias, sendo o prazo de execução de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, contados a partir da data início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

Requisitos de qualificação técnica:

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU comprovando que o(s) profissional (is) já executou(aram) obra(s) de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante: no item 1.1 das especificações técnicas.

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado (s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado obras de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, no mínimo, para cada atestado:

- a) Comprovação de execução de obras e/ou reformas correspondente a 50% da área especificada no item 1.1 das Especificações Técnicas;
- b) Comprovação de execução de obras e/ou reformas com serviço de estruturas em concreto armado para um quantitativo mínimo de 50% do escopo solicitado destes serviços;
- c) Comprovação de execução de obras e/ou reformas com serviço de estrutura metálica de coberturas para um quantitativo mínimo de 50% do escopo solicitado destes serviços;
- d) Comprovação de execução de obras e/ou reformas com serviço de instalações elétricas para um quantitativo mínimo de 50% do escopo solicitado destes serviços;

6. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

7. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção.

A licitação específica é um projeto de reforma e adaptação do prédio em questão, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 03/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 04/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 01/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 01/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 01/2025 - Minas Gerais
IOPES - 01/2025 - Espírito Santo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
SUDECAP - 01/2025 - Minas Gerais
CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo
FDE - 01/2025 - São Paulo
AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul
AGETOP CIVIL - 12/2024 - Goiás
AGETOP RODOVIARIA - 12/2024 - Goiás
CAEMA - 12/2019 - Maranhão
EMBASA - 05/2024 - sem_encargos
CAERN - 05/2024 - Rio Grande do Norte
COMPESA - 07/2024 - Pernambuco
EMOP - 03/2025 - Rio de Janeiro
DERPR - 10/2024 - Paraná
SCO - 03/2025 - Rio de Janeiro

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 3.659.240,97

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 3.659.240,97.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma para compatibilização do projeto e da execução.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 5 – Modernização e desenvolvimento organizacional e 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional, constantes no PDI(2016-2026) da UFSM. Ter a estrutura física adequada e conservada, vem colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional. Ainda, cabe salientar que a adoção desta contratação se justifica por ser uma alternativa adequada para a recuperação e conservação das estruturas físicas do prédio em questão.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como resultado efetivo da reforma do Prédio Multitudo, é proporcionar um ambiente adequado e em condições dignas para servir de apoio ao futuro parque de exposições agropecuárias da UFSM e ainda a preservação e conservação das estruturas físicas Públicas.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente da remoção de telhas e estruturas de madeiras existentes. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução da reforma e adaptação do Prédio Multiuso,.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de segurança, acessibilidade e manutenção de baixo custo.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno funcionamento das instalações e sistemas;
- Aproveitar estruturas existentes;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborada pela equipe técnica da PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração



Assinou eletronicamente em 30/06/2025 às 15:06:40.